

## DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 4242103VK2844S0133FF

## FINCA

## DIRECCIÓN

CL CASTILLO DE FUENSALDAÑA 4 SECTOR V-2, LAS ROZAS DE MADRID, MADRID

## PARCELA CATASTRAL

4242103VK2844S

## SUPERFICIE DE LA FINCA

5.476 m<sup>2</sup>

## SUPERFICIE CONSTRUIDA

12.573 m<sup>2</sup>

## INMUEBLE

## REFERENCIA CATASTRAL

4242103VK2844S0133FF

## DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta SM Puerta 10

## FINCA REGISTRAL

Registro 28120 Sección 00 Finca 059060

## USO PRINCIPAL

Oficinas

## AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2009

## SUPERFICIE CONSTRUIDA

52 m<sup>2</sup>

## COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,604000 %



Parcela      Construcción

## CONSTRUCCIONES

| DIVISIÓN HORIZONTAL | USO          | ANTIGÜEDAD | SUPERFICIE        | TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA |
|---------------------|--------------|------------|-------------------|------------------------|
| ES 1 PL SM PU 10    | OTRAS ACTIV. | 2009       | 39 m <sup>2</sup> | OFICINAS MÚLTIPLES     |

## VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

---

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

### VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

| DIVISIÓN HORIZONTAL | TIPOLOGÍA   | ANTIGÜEDAD               | VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD                          |
|---------------------|-------------|--------------------------|---|
| ES 1 PL SM PU 10    | 1,70 (3113) | 1,00 (U=1,00 C=1,00 T=0) | 700,00 €/m <sup>2</sup> X 39 m <sup>2</sup> X 1,70 X 1,00 = 46.410,00 € |

### VALOR DEL SUELO

| DIVISIÓN HORIZONTAL | VALOR UNITARIO                          | SUPERFICIE        | VS = VR X SUPERFICIE  |
|---------------------|---|-------------------|---|
| ES 1 PL SM PU 10    | 1.520,00 €/m <sup>2</sup><br>(OFICINAS) | 39 m <sup>2</sup> | 1.520,00 €/m <sup>2</sup> X 39 m <sup>2</sup> = 59.280,00 € |

### VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(46.410,00 \text{ €} + 59.280,00 \text{ €}) \times 1,40 = 147.966,00 \text{ €}$$

### VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$147.966,00 \text{ €} \times 0,5 = 73.983,00 \text{ €}$$